



НЕВРОКОПСКА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ “ ДИМИТЪР ТАЛЕВ”
Гоце Делчев, бул. “Гоце Делчев” № 36, тел.: 0751/60152 e-mail: npgdt@mail.bg, www.npg-gd.com

ЗАПОВЕД

№ РД-08-1106 /19.04.2016 г.

На основание чл.16 ал.2 от Закона за държавната собственост, чл. 43 - 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповед № РД 09-362 / 13.03.2008 година на МОН и Писмо с изх. № 0602-219/05.04.2016 година на МОН, Дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки“

НАРЕЖДАМ

На 25.05.2016 г. в сградата на НПГ “ ДИМИТЪР ТАЛЕВ”

да се проведе търг с тайно наддаване , за определяне на наемател на обект:

Павилион за търговско обслужване на учащите и служителите в НПГ “ Д. Талев” с хранителни продукти, находящ се в училищна сграда № 3 с идентификатор 17395.501.535.3, скица № 15-54057-05.02.2016г.-на пет етажа ,м.жбж по АДС №3140/12.02.2016г., с площ от 62 кв.м. /шестдесет и два кв.м. /. В павилиона няма оборудване и стопански инвентар, собственост на НПГ “ Димитър Талев”; Отдаването под наем на публична държавна собственост се налага по следните причини, изложени в Протокол с вх. № РД-18-120 от 30.11.2015 година на Комисия назначена със заповед № РД -08-512/30.11.2015 година :

1. В НПГ „Димитър Талев” гр. Гоце Делчев се обучават 691 броя ученици и работят 75 броя персонал – педагогически и непедагогически. Училището не поддържа ученически стол за хранене. Единственото помещение, което предлага закуски на учениците и персонала на територията на училището е предлаганият за отдаване под наем павилион за търговско обслужване на учащите и служителите.
2. С отдаването под наем на помещението ще се реализират собствени приходи за НПГ „Димитър Талев”. Получаваните наеми като собствени приходи ще се използват за техническо поддържане и модернизиране на материално-техническата база на училището.
3. Отдадената площ ще бъде стопанисвана и поддържана максимално добре.

ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение пет години.

Предназначение :

За павилион за търговско обслужване на учащите и служителите в НПГ “ Д. Талев” с хранителни продукти, недопустимо е ползването от външни лица;

Място на провеждане – Неврокопска професионална гимназия “ Д. Талев”

Начален час на търга:

За павилион за търговско обслужване на учащите и служителите в НПГ “ Д. Талев” с хранителни продукти - 14,00 часа

Начална тръжна цена :

За павилион за търговско обслужване на учащите и служителите в НПП " Д. Талев" с хранителни продукти - 620 / шестстотин и двадесет / лева месечно.

Работно време на обекта от 7.30 часа до 17.30 часа всеки работен ден.

Депозит за участие – 320 лева.

Депозитът на сключилият договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

Други условия към кандидатите :

1. Основните и текущите ремонти по имота, за срока на договора, са за сметка на Наемателя.
 2. Консумативните разходи и налагащите се ремонти са за сметка на наемателя.
 3. Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на наемателя.
- за времето от 1 юли до 01 септември за всяка година от договора, наем се плаща в размер на 50% от тръжната цена.

4.

Цена на тръжната документация 50 / петдесет / лева.

Дати за оглед на обекта до 17,00 часа на 20.05.2016 година.

Заявленията за участие се подават и приемат до 17,00 ч. на 20.05.2016 г. в канцеларията на „Специалист човешки ресурси” на НПП “ Димитър Талев”

УТВЪРЖДАВАМ

Тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Павилион за търговско обслужване на учащите и служителите в НПП " Д. Талев" с хранителни продукти, находящ се в на партера на училищна сграда № 3 с идентификатор 17395.501.535.3, скица № 15-54057-05.02.2016г.-на пет етажа ,м.жбж по АДС №3140/12.02.2016г., с площ от 62 кв.м. /шестдесет и два кв.м. /, които съдържат : указания към кандидатите – правила за организация на търга, заявление за участие по образец в търга, проект на договор за наем, протокол за приемане – предаване на обекта, декларация за оглед на обект – образец, декларация за свързани лица – образец, копие на обява за провеждане на търг, копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

ОПРЕДЕЛЯМ

В заявлението за участие /съгласно приложен към документацията Образец на заявление/, кандидатът посочва следната информация и прилага следните документи:

1. Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот-публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон, доказано с Актуално състояние от Търговски регистър с Единен идентификационен код /ЕИК/;
2. Удостоверения за липса на задължения към държавата и общината по седалище /удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК за липса на задължения към държавата, издадено от ТД на НАП по регистрация на кандидата и удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл.4, ал.3, изр.ІІ от Закона за местните данъци и такси/;
3. Документ за закупена документация за провеждане на търг с тайно наддаване /копие от фактура/ и документ за внесен депозит за участие.
4. Декларация за извършен оглед – по образец.
5. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия, на всички членове на управителния орган на търговското дружество /срок на валидност шест месеца/ - оригинал или заверено копие;

6. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси /по образец/;
7. Декларация за приемане клаузите по договора – свободен текст;
8. Презентация на кандидата, която да включва и организация на работата на павилиона за търговско обслужване на учащите и служителите в НППГ “ Д. Талев” с хранителни продукти и асортимент на предлаганите стоки съгласно Наредба № 37 от 21 юли 2009 година за здравословно хранене на учениците и Наредба № 9 от 16 септември 2011 година за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици;
9. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, който ще обслужва павилиона за търговско обслужване на учащите и служителите в НППГ “ Д. Талев” с хранителни продукти и валидни здравни карти на същите.
10. Кандидатът е длъжен да представи списък на всички приложени документи, подписан от участника.
11. **Ценово предложение /задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие/.**
 Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверка на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата.

12. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- 12.1. Кандидатът /прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;
- 12.2. Кандидатът е обявен в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност – проверка публикувани и вписани данни в Търговски регистър;
- 12.3. е в производство по ликвидация – проверка публикувани и вписани данни в Търговския регистър;
- 12.4. Кандидатът има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК;
- 12.5. Кандидатът за предходната година е показал отрицателен икономически резултат – проверка публикувани и вписани данни в Търговски регистър.
- 12.6. Кандидатът е свързано лице по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав :

Председател:

Членове:

1.....

.....

.....

Резервни членове:

1.

2.

със задача да организира и проведе търга при следната процедура :

1.Обявата за търга с тайно наддаване да се публикува във вестник “ Топ преса”и на електронния адрес на училището <http://www.npg-gd.com> и изпратена до capital.daily@capital.bg ; trud@trud.bg; agency@standartnews.com. да се окачи в сградата на НППГ “ Димитър Талев” най-малко 30(тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от

настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на интернет страницата на училището.

2. Да се изготвят правила за организация на търга с тайно наддаване;

3. Да разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознава с редовността на подадените документи. Комисията да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

4. Комисията да проведе търга с тайно наддаване като проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

5. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, който да ми бъде представен за утвърждаване.

6. В седемдневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола по т.5 да се изготви и представи проект на заповед за определяне на наемател на обекта, наемната цена и условията на плащане.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на главният счетоводител.

ДИРЕКТОР:.....

/ Мария Георгиева /

